

Учредительный документ юридического лица ОГРН 1165004050463 в новой редакции представлен при внесении в ЕГРЮЛ записи от 29.11.2021 за ГРН 2215002566062	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
сведения о сертификате эп	
Сертификат:	56579100E3AD3B8F4B1031036F6CF615
Владелец:	Лягина Марина Леонидовна
Межрайонная ИФНС России № 23 по Московской области	
Действителен:	с 17.11.2021 по 17.11.2022

УТВЕРЖДЕН

Протоколом № 5-21 Общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости «Пятница»
от 10 октября 2021г.

У С Т А В

**Товарищество собственников недвижимости
«Пятница»**

(редакция №2)

1. Общие положения

1.1. Товарищество собственников недвижимости «Пятница», именуемое в дальнейшем **«Товарищество»** (прежнее наименование - Товарищество собственников недвижимости "Пятница") - некоммерческая организация, создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 15.04.98 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» со всеми изменениями и дополнениями, Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области. другими актами законодательства РФ и настоящим Уставом.

1.2. Организационно-правовая форма Товарищества – товарищество собственников недвижимости. Товарищество собственников недвижимости «Пятница» является **садоводческим некоммерческим товариществом**.

1.3. Товарищество - некоммерческая организация, учрежденная гражданами для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

- создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности на территории садоводства или огородничества и иные условия);

- содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества;

- содействие членам **Товарищества** во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов

1.4. Товарищество не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.5. Товарищество создано без ограничения срока деятельности.

1.6. Полное наименование Товарищества на русском языке: **Товарищество собственников недвижимости «Пятница»**.

1.7. Фирменное наименование Товарищества на русском языке: **Товарищество собственников недвижимости «Пятница»**.

1.8. Сокращенное наименование Товарищества на русском языке: **ТСН «Пятница»**.

1.9. Место нахождения Товарищества: **143600, Российская Федерация, Московская область, город Волоколамск, улица Революционная, владение 7А**. По

данному адресу размещается коллегиальный исполнительный орган Товарищества – Правление.

1.10. Место нахождения земельных участков, составляющих территорию Товарищества: Московская область, Волоколамский район, с/п Осташевское, вблизи д. Бражниково.

1.11. Территорией ведения садоводства для собственных нужд членами Товарищества и лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе это территория участка общей площадью 24,8 га, расположенного вблизи деревни Бражниково на берегу Рузского водохранилища, границы которой определяются в соответствии с утвержденной в отношении этой территории документацией по планировке территории.

1.12. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:07:0070512:442 площадью 28221 +/- 118 кв.м, 50:07:0070512:323 площадью 4439 +/- 47 кв.м, 50:07:0070512:426 площадью 6225 +/-55 кв.м, 50:07:0070512:441 площадью 265 +/-11 кв.м, являющиеся объектами общего пользования, находятся в совместной собственности членов Товарищества. В соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации и нормами Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" распоряжение общим имуществом осуществляется по согласию всех собственников, при этом собственник (член Товарищества) не вправе осуществлять выдел в натуре, отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу отдельно доли в праве общей собственности.

1.13. Настоящий Устав откорректирован и принят в новой редакции в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 217-ФЗ).

2. Правовое положение Товарищества

2.1. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации.

2.2. Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества. Товарищество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном и третейском суде, совершать сделки и другие юридически значимые действия.

2.3. Товарищество имеет самостоятельный баланс, приходно-расходную смету, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Товарищество имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения, расчетный счет в банке. Товарищество вправе иметь штампы, ланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке собственную эмблему, а также другие средства визуальной идентификации.

2.5. Товарищество в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может быть участником хозяйственных обществ, вправе создавать другие некоммерческие организации, участвовать в ассоциациях и союзах юридических лиц.

2.6. Имущество, переданное Товариществу его членами, а также созданное или приобретенное за счет доходов от предпринимательской деятельности, является собственностью Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества, а Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

2.7. Вмешательство в деятельность Товарищества государственных, общественных или иных органов и организаций допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством.

2.8. Товарищество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, бухгалтерских, кадровых и др.) и в случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивы, хранит и использует в установленном порядке документы, на основании которых возникают, изменяются и прекращаются трудовые правоотношения.

3. Предмет и цели деятельности Товарищества

3.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью. Предметом деятельности Товарищества является совместное использование имущества (вещей), в силу закона находящегося в их общей собственности и (или) в общем пользовании, и управление им в установленных законодательством пределах, распоряжение общим имуществом (садовые земельные участки, объекты общего пользования), а также содействия членам Товарищества в решении общих социально-хозяйственных задач, развития и поддержания инженерной инфраструктуры, содействия в организации отдыха членов Товарищества и членов их семей, для достижения иных целей, предусмотренных настоящим Уставом.

3.2. Целями деятельности Товарищества являются:

3.2.1. Обеспечение управления территорией, в пределах которой находятся земельные участки членов Товарищества, земельные участки Товарищества и земельные участки граждан для ведения садоводства в индивидуальном порядке на основании договоров с Товариществом, ее обслуживание и эксплуатация в интересах членов Товарищества и других жителей в соответствии с целями, установленными в настоящем пункте;

3.2.2. Обеспечение правопорядка на территории, в пределах которой находятся земельные участки членов Товарищества, охрана имущества Товарищества и имущества его членов;

3.2.3. Создание и развитие коммуникационных систем и инженерных сетей, в том числе электроснабжения, газификации, канализации, водоснабжения на территории, в пределах которой находятся земельные участки членов Товарищества,

3.2.4. Организация обеспечения коммунальными услугами (электро-, водо-, газоснабжение, вывоз мусора, услуги связи и т.п.) граждан – владельцев земельных участков, как членов Товарищества, так и граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе на основании договоров с Товариществом, и организация оплаты этих услуг.

3.2.5. Обеспечение надлежащего технического состояния коммуникационных систем и инженерных сетей на территории, в пределах которой находятся земельные участки членов Товарищества.

3.2.6. Осуществление учета и контроля за потреблением поставляемых инженерными сетями ресурсов членами Товарищества, а также иными жителями территории, в пределах которой находятся земельные участки членов Товарищества и контроль за своевременным поступлением платежей.

3.2.7. Привлечение на договорной основе третьих лиц для обеспечения уставной деятельности Товарищества.

3.2.8. Благоустройство и озеленение общей территории, поддержание ее в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям.

3.2.9. Приобретение и доставка в интересах членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе на основании договоров с Товариществом, посадочного материала, садового и другого инвентаря, строительных материалов, удобрений, ядохимикатов, других необходимых товаров.

3.2.10. Создание благоприятной экологической обстановки на территории, надлежащих условий для ведения дачной, садоводческой и огороднической деятельности;

3.2.11. Создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущественных и иных объектов общего пользования.

3.2.12. Обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния садовых участков, общего имущества и земель общего назначения Товарищества, а также прилегающих территорий.

3.2.13. Обеспечение соблюдения гражданами – владельцами земельных участков требований о целевом использовании их участков, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов), правил пользования имуществом Товарищества, а также правил внутреннего распорядка Товарищества.

3.2.14. Представление общих интересов членов Товарищества в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах по вопросам, вытекающим из деятельности Товарищества.

3.3. Основными видами деятельности Товарищества являются:

- 1) обеспечение совместного использования общего имущества;
- 2) содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство и ремонт общего имущества;
- 3) финансирование совместного использования, содержания, эксплуатации, развития общего имущества, в том числе прием платежей, оплата услуг ресурсоснабжающих, подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций, привлечение кредитов и займов;
- 4) оформление прав на объекты недвижимости;
- 5) охрана общего имущества, прилегающей территории, имущества собственников недвижимости;
- 6) содержание и благоустройство прилегающей территории;
- 7) текущий или капитальный ремонт недвижимости собственников и общего имущества;
- 8) строительство, модернизация и реконструкция объектов недвижимости общего пользования;
- 9) представление интересов собственников, владельцев помещений и иных законных

представителей земельных участков в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества и в порядке, предусмотренном законом;

10) консультирование собственников и владельцев (правообладателей) земельных участков по вопросам деятельности Товарищества;

11) передача в аренду и/или использование общего имущества, помещений, фасадов, элементов зданий, прилегающей территории;

12) ведение реестра членов Товарищества, собственников и владельцев недвижимости членов Товарищества;

13) развитие территории Товарищества;

14) иные виды деятельности в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Виды деятельности, отнесенные законодательством к числу лицензируемых, Товарищество вправе осуществлять с момента получения соответствующих лицензий.

3.5. Полученная Товариществом прибыль не подлежит распределению между его членами и расходуется исключительно на цели, для достижения которых создано Товарищество. Товарищество ведет учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.

3.6. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Товариществом самостоятельно, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

3.7. Для достижения уставных целей Товарищество, имеет следующие права:

3.7.1. Определять приходно-расходную смету на квартал или иной период в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, взносы и отчисления, а также расходы на другие установленные настоящей главой и Уставом Товарищества и законом цели.

3.7.2. Устанавливать на основе принятой приходно-расходной сметы Товарищества на соответствующий финансовый период размеры платежей и взносов для каждого собственника или владельца земельного участка, а также для лиц, указанных в разделе 7 настоящего Устава.

3.7.3. Выполнять работы и оказывать услуги в пользу членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в нем.

3.7.4. Пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством и решениями Общего собрания членов Товарищества.

3.7.5. Передавать по договорам материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги.

3.7.6. Приобретать и отчуждать, а также иным образом распоряжаться имуществом, принадлежащим Товариществу на праве собственности в порядке, установленном законом, настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества.

3.7.7. Заключать в соответствии с законодательством договор управления общим имуществом и иные обеспечивающие управление общим имуществом договоры.

3.7.8. Организовывать строительство, ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования, за счет привлеченных и собственных средств Товарищества, как силами Товарищества, так и силами подрядных организаций и

индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров.

3.7.9. Владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, находящимся в собственности Товарищества.

3.7.10. Сдавать в аренду и/или продавать участки, входящие в состав имущества Товарищества.

3.7.11. Получать в аренду или приобретать в собственность земельные участки.

3.7.12. Передавать в пользование объекты инфраструктуры и другое имущество общего пользования Товарищества гражданам, ведущим садоводство без участия в Товариществе на основании договоров с Товариществом.

3.7.13. Привлекать целевые и членские взносы членов Товарищества и заемные средства третьих лиц.

3.7.14. Заключать, изменять и расторгать любые гражданско-правовые договоры, а также трудовые договоры.

3.7.15. Самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда лиц, состоящих с Товариществом в трудовых отношениях.

3.7.16. Передавать на договорных началах денежные и иные материальные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим ему услуги.

3.7.17. Привлекать на договорной основе специализированные организации и частные лица для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества Товарищества и имущества его членов.

3.7.18. Организовывать строительство или осуществлять строительство собственными силами на отведенных в установленном порядке земельных участках зданий, строений, сооружений, необходимых для достижения целей деятельности Товарищества.

3.7.19. Проводить работы по изменению режима землепользования земельных участков.

3.7.20. Обеспечивать разработку градостроительной, проектной и иной документации, проведение межевания участков и обеспечения участков инфраструктурой и коммуникациями.

3.7.21. Обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества.

3.7.22. Осуществлять иные не противоречащие законодательству правомочия, обеспечивающие достижение целей Товарищества.

3.8. В случаях если это не нарушает права и законные интересы собственников и владельцев недвижимости, Товарищество также вправе:

1) предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества;

2) в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества;

3) получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников недвижимости земельные участки;

4) осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников недвижимости застройку прилегающих земельных участков;

5) заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества

действия;

б) страховать имущество и объекты общей собственности, находящиеся у Товарищества в управлении или в собственности.

В случае неисполнения собственниками, владельцами и/или их законными представителями собственника, лицами, указанными в разделе 7 настоящего Устава своих обязанностей по участию в общих расходах, Товарищество в судебном порядке требует принудительного возмещения обязательных платежей и взносов, оплату общих расходов, если иными способами расходы не возмещаются собственниками, владельцами и их иными законными представителями собственника земельных участков.

Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками недвижимости, владельцами или их иными законными представителями собственников земельных участков, лицами, указанными в разделе 7 настоящего Устава обязательств по уплате обязательных платежей, взносов и оплате иных общих расходов, а также невыполнению, выданных собственникам недвижимости, технических условий на устройство съездов к индивидуальным дачным участкам с дорог общего пользования и на технологическое присоединение к инженерно-техническим сетям и сооружениям.

3.9. Товарищество обязано:

3.9.1. Обеспечивать исполнение членами Товарищества требований настоящего Устава, действующего законодательства РФ, актов местных органов самоуправления, действующих норм, правил и нормативов по вопросам, относящимся к деятельности Товарищества.

3.9.2. Осуществлять управление общим имуществом.

3.9.3. Выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, договорные обязательства.

3.9.4. Обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние общего имущества Товарищества.

3.9.5. Выступать в интересах членов Товарищества заказчиком коммунальных услуг и представлять интересы владельцев земельных участков при расчетах за такие услуги в отношениях с соответствующими службами.

3.9.6. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников недвижимости и их законных представителей земельных участков, указанных в разделе 7 настоящего Устава, всех членов Товарищества при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распределении между владельцами земельных участков издержек по содержанию и ремонту общего имущества Товарищества.

3.9.7. Принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию права пользования собственниками и законными владельцами земельных участков имуществом общего пользования Товарищества или препятствующих этому.

3.9.8. В случаях, предусмотренных законодательством, Уставом Товарищества, решениями общих собраний представлять интересы собственников и законных владельцев земельных участков, расположенных в границах земельного участка Товарищества, связанные с управлением и распоряжением имуществом общего пользования Товарищества, в том числе в отношениях с третьими лицами.

3.9.9. Выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по

договорам, заключенным от имени Товарищества.

3.9.10. Представлять гражданам, ведущим садоводство без участия в Товариществе на территории Товарищества, право пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом Товарищества за плату на условиях договоров, заключаемых в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.

3.9.11. Предоставить члену Товарищества и гражданину, ведущему садоводство без участия в нем, по их требованию, документы и информацию в порядке, предусмотренном разделом 13 настоящего Устава. Размер платы за изготовление копий требуемых документов устанавливается на основании решения общего собрания членов Товарищества.

3.9.12. Вести реестр членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в нем.

4. Порядок приема в члены Товарищества, выхода и исключения из числа членов Товарищества

4.1. Членами Товарищества могут быть полностью дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет, имеющие в собственности земельные участки в границах Товарищества, независимо от наличия на указанных земельных участках законченного строительством дачного (садового) дома и подчиняющиеся требованиям настоящего Устава. Членами Товарищества являются учредители, а также иные вступившие в него в установленном порядке физические лица.

4.2. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Лица, принятые в состав членов Товарищества до даты регистрации настоящего Устава (редакция №2) и не подавшие заявления о выходе из состава членов и/или не исключенные из состава членов Товарищества, сохраняют статус члена Товарищества. Иные лица принимаются в состав членов Товарищества на основании решения Общего собрания его членов и приобретают статус члена с момента принятия такого решения. Сроки принятия такого решения не нормируются. Порядок принятия в члены Товарищества определяется регламентом в соответствии с пп. 4.3, 4.4 настоящего Устава.

4.3. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены по решению Общего собрания членов Товарищества. Сроки принятия такого решения не нормируются. Порядок принятия в члены Товарищества определяется регламентом в соответствии с п.п. 4.4 раздела 4 настоящего Устава.

4.4. Лицо, имеющее намерение вступить в члены Товарищества, направляет в адрес Правления Товарищества заверенное личной подписью такого лица заявление о вступлении в члены Товарищества. Заявление о вступлении в состав членов Товарищества может быть вручено под роспись уполномоченному представителю Товарищества или направлено способом, обеспечивающим фиксацию даты его получения, а также (в случае направления почтовой, курьерской и иной подобной связью) фиксацию факта отправки данного заявления (опись вложения и т.д.). Заявление должно содержать сведения о фамилии, имени и отчестве (последнее - при наличии) заявителя, его адресе места жительства и почтовом адресе, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, адресе электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии), номер телефона, по которому может быть осуществлена оперативная связь с заявителем, согласие на обработку персональных данных заявителя, а также согласие заявителя на соблюдение

требований устава Товарищества. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства или огородничества и строения на нем.

4.5. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня его приема в Товарищество председателем Товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества.

4.6. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, а также лица, к которым в результате дарения, купли-продажи или иных сделок перешли права на земельные участки.

4.7. Днем приема в члены Товарищества является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.

4.8. Членство в Товариществе прекращается с момента поступления в адрес Правления Товарищества заявления лица о выходе из членов, и/или с момента прекращения прав такого лица на земельный участок, а также, в случае принятия Общим собранием членов Товарищества решения об исключении члена из состава Товарищества по основаниям, установленным законом и настоящим Уставом, - с даты принятия такого решения. Членство в Товариществе также прекращается в связи со смертью члена Товарищества. Решение общего собрания членов Товарищества об исключении из членов Товарищества может быть оспорено в судебном порядке.

Со дня подачи заявления о выходе из членов и наступлении обстоятельств, соответствующих п. 4.8. настоящего Устава лицо считается вышедшим из Товарищества, утрачивает права и перестает нести обязанности члена Товарищества.

4.9. Исключение члена Товарищества из состава его членов на основании решения Общего собрания осуществляется в случае неисполнения обязанности по уплате членских и целевых взносов в течение 2 (двух) месяцев с момента возникновения этой обязанности.

4.10. В случае прекращения прав лица на земельный участок бывший член товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

4.11. В случае неисполнения требования, установленного п.4.10. Устава, бывший член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием у правления товарищества информации о прекращении его членства в товариществе.

4.12. Лицо, вышедшее из Товарищества в порядке, предусмотренном п. 4.8, 4.9 настоящего Устава, не вправе требовать получения части имущества Товарищества или стоимости этого имущества. Вступительный, членские и целевые взносы, внесенные соответствующим членом Товарищества, в случае его добровольного выхода из Товарищества возврату не подлежат.

4.13. Товарищество в порядке, установленном законом и настоящим Уставом, ведет реестр своих членов.

4.14. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества председателем Товарищества или иным уполномоченным членом Правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.

4.15. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законодательством о персональных данных.

4.16. Реестр членов Товарищества должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, данные о членах Товарищества, указанные в ч. 5 ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», кадастровый номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества.

4.17. Каждый член Товарищества обязан предоставлять Правлению достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, предусмотренные разделом 12 настоящего Устава, и своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента изменения сведений. Член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества сведений, предусмотренных настоящим Уставом, а также риск наступления иных неблагоприятных последствий.

4.18. Члены Товарищества обязаны вносить в пользу Товарищества членские взносы в размере, порядке и сроки, определяемые в соответствии с п. 8.4 настоящего Устава, если иное не утверждено на Общем собрании членов Товарищества.

4.19. Члены Товарищества обязаны вносить в пользу Товарищества целевые взносы в размере, порядке и сроки, определяемые Общим собранием членов Товарищества.

4.20. Каждый член Товарищества, независимо от количества принадлежащих ему земельных участков, обладает количеством голосов, кратным количеству принадлежащих ему земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства при проведении Общего собрания членов Товарищества.

4.21. Неиспользование членом Товарищества принадлежащей ему недвижимости либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества, если иное не установлено решением Общего собрания членов Товарищества.

5. Права и обязанности членов Товарищества

5.1. Член Товарищества имеет право:

5.1.1. Участвовать в управлении делами Товарищества, в том числе избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и Ревизионную комиссию, с правом голоса участвовать в Общем собрании членов Товарищества и других органов Товарищества, членом которых он является.

5.1.2. Получать информацию о деятельности органов управления и контроля Товарищества в порядке, установленном федеральным законом и настоящим Уставом.

5.1.3. Знакомиться с документами, связанными с деятельностью Товарищества, а также получать выписки или копии таких документов в объеме и порядке, предусмотренных федеральным законом и настоящим Уставом.

5.1.4. Вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов.

5.1.5. Вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Товарищества;

5.1.6. Обращаться в органы Товарищества по любым вопросам, связанным с его деятельностью.

5.1.7. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с видом его разрешенного использования.

5.1.8. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство (реконструкцию) на принадлежащем ему земельном участке.

5.1.9. Распоряжаться своим земельным участком и иным принадлежащим ему имуществом.

5.1.10. Передавать имущество в собственность Товарищества.

5.1.11. Получать в случае ликвидации Товарищества часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества.

5.1.12. Обращаться в суд с иском о признании недействительными решений органов Товарищества, нарушающих его права и законные интересы.

5.1.13. Обжаловать в судебном порядке нарушающие его права и законные интересы решения Общего собрания членов Товарищества, а также решения Правления и Председателя Товарищества.

5.1.14. Добровольно по своему усмотрению выходить из состава членов Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

5.1.15. Пользоваться торговыми, социально-бытовыми, консультационными и иными услугами, оказываемыми Товариществом своим членам.

5.1.16. Пользоваться дорогами и другими землями, и объектами общего пользования на территории Товарищества в соответствии с правилами и порядками, установленными общим собранием членов Товарищества.

5.1.17. На техническое обслуживание и ремонт силами Товарищества и подрядных организаций за счет средств Товарищества общих сетей электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, канализации, других объектов общего пользования, их аварийный и мелкий ремонт.

5.1.18. На въезд на территорию Товарищества легкового и грузового автотранспорта, принадлежащего члену Товарищества и лицам, определяемым по его выбору, в соответствии с правилами, утвержденными Правлением Товарищества.

5.1.19. Член Товарищества имеет также другие права, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу.

5.2. Члены Товарищества обязаны:

5.2.1. Соблюдать положения настоящего Устава.

5.2.2. Выполнять правила и порядки, установленные общим собранием Товарищества.

5.2.3. Своевременно вносить членские и целевые взносы в размерах и порядке, установленных настоящим Уставом и решениями органов Товарищества.

5.2.4. Предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Товарищества.

5.2.5. Осуществлять ведение садоводства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества.

5.2.6. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту.

5.2.7. Содержать находящуюся в его собственности недвижимость в надлежащем состоянии и осуществлять ее текущий ремонт за свой счет.

5.2.8. Использовать объекты общей собственности только по их прямому назначению, не нарушая прав и интересов других собственников по пользованию данными объектами.

5.2.9. Выполнять технические условия на устройство съезда к индивидуальному дачному участку с дорог общего пользования и на технологическое присоединение к инженерно-техническим сетям и сооружениям.

5.2.10. Нести бремя содержания земельного участка и ответственность за нарушение законодательства РФ об использовании земель.

5.2.11. В течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством.

5.2.12. Не производить вырубку зеленых насаждений на территории общего пользования Товарищества без разрешения Правления Товарищества.

5.2.13. Не нарушать права и законные интересы иных членов Товарищества, лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, а также прав Товарищества.

5.2.14. Устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других собственников или владельцев недвижимости либо общему имуществу членов Товарищества им самим лично, а также любыми другими лицами, пользующимися недвижимостью в соответствии с договорами.

5.2.15. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и другие требования (нормы, правила и нормативы).

5.2.16. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты.

5.2.17. Участвовать в работе Общего собрания членов Товарищества и проводимых Товариществом общих мероприятиях и выполнять решения Общего собрания членов Товарищества, а также решения Правления и Председателя Товарищества, принятые в пределах их компетенции.

5.2.18. Сообщать об изменении сведений, необходимые для ведения реестра членов содержащихся в реестре членов Товарищества, предусмотренные федеральным законом и настоящим Уставом, а также своевременно информировать Правление Товарищества об изменении таких сведений в соответствии с п.4.15 настоящего Устава.

5.2.19. Участвовать в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества в том числе в случае неиспользования членом Товарищества принадлежащей ему

недвижимости либо отказа от пользования общим имуществом, если иное не установлено решением Общего собрания членов Товарищества.

5.2.20. Не реже одного раза в 3 (три) месяца знакомиться с информацией, размещенной Правлением Товарищества на информационных стендах, а также на официальном сайте Товарищества (при его наличии). Информация также рассылается путем направления электронных писем членам Товарищества.

5.2.21. Соблюдать (применительно к принадлежащему такому члену участку) правила застройки территории Товарищества;

5.2.22. Нести материальную или иную ответственность за повреждение имущества общего пользования Товарищества, произошедшее по вине данного члена Товарищества или лиц, за действия которых он несет ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства-

5.3. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Товариществом, а также препятствующий своими действиями или бездействием нормальной работе Товарищества, может быть исключен из него по решению Общего собрания членов Товарищества, принятому большинством не менее чем в 2/3 голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

5.4. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности либо препятствующий своими действиями достижению целей Товарищества, может быть привлечен к административной, гражданско-правовой, уголовной ответственности в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.

6. Имущество Товарищества

6.1. Товарищество может иметь в собственности здания, сооружения, транспортные средства, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и любое иное имущество, не изъятое из гражданского оборота. Товарищество вправе иметь в собственности, либо на правах аренды земельные участки. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом на взносы его членов и доходы от предпринимательской деятельности, является собственностью Товарищества как юридического лица. В собственности Товарищества могут также находиться денежные средства, другое имущество и иные объекты прав, переданные физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования, по завещанию или другими способами в соответствии с законодательством. Товарищество вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

6.2. Источниками формирования имущества Товарищества в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Товарищества;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования членов Товарищества и третьих лиц;
- выручка от реализации товаров, работ, услуг;

- доходы, получаемые от владения, пользования и распоряжения собственностью Товарищества;

- другие, не запрещенные законом поступления.

Порядок регулярных поступлений от участников (учредителей) и других членов Товарищества определяется в разделе 8 настоящего Устава.

6.3. Товарищество, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению в соответствии с уставными целями совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

6.4. Товарищество имеет право принять в дар или безвозмездное пользование земельные участки и другие объекты недвижимости. Земли общего пользования Товарищества не подлежат разделу.

7. Ведение садоводства без участия в товариществе

7.1. Ведение садоводства или огородничества на садовых или огородных земельных участках может осуществляться гражданами без создания Товарищества.

7.2. Предоставление садовых или огородных земельных участков гражданам, не вступающим в Товарищество, осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации

7.3. Гражданин, владеющий земельным участком в границах Товарищества, имеет право вести садоводство в индивидуальном порядке. Гражданином, ведущим садоводство без участия в Товариществе, становится добровольно вышедший либо исключенный из членов Товарищества гражданин, либо гражданин, получивший право владения земельным участком по наследству или в результате сделки, если он не подал заявление о вступлении или не принят Общим собранием в члены Товарищества.

7.4. Граждане, осуществляющие ведение садоводства или огородничества без создания товарищества, осуществляют свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе самостоятельно взаимодействуют с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными организациями, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

7.5. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе на территории Товарищества, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

7.6. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке (далее плата), установленном настоящим Уставом для уплаты взносов членами Товарищества.

7.7. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной п. 7.6. настоящего Устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Уставом.

Размер платы также, как и размер членских взносов для членов Товарищества рассчитывается исходя из количества принадлежащих гражданину, ведущему садоводство без участия в Товариществе, земельных участков.

7.8. В случае неуплаты установленных договорами платежей за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества на основании решения Правления Товарищества либо Общего собрания членов Товарищества граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.

8. Взносы членов Товарищества, платежи лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе и иные источники финансирования деятельности Товарищества. Порядок приобретения и создания имущества общего пользования

8.1. Финансовую основу Товарищества составляют взносы членов Товарищества, которые подразделяются на:

- членские взносы;
- целевые взносы;
- плата, вносимая лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе;

Иными источниками могут быть другие поступления, предусмотренные решениями Общего собрания членов Товарищества.

8.2. Членскими взносами признаются денежные средства, вносимые в пользу Товарищества для целей финансирования расходов по оплате труда работников, заключивших гражданско-правовые или трудовые договоры с Товариществом, а также для финансирования других текущих расходов Товарищества (содержание имущества общего пользования Товарищества, оплата расходов на нужды, вытекающие из его хозяйственной деятельности, оплата текущих эксплуатационных расходов, уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах, выполнением решений общих собраний членов Товарищества).

8.3. Если иной период (полугодие, календарный год) не будет определен решением Общего собрания членов Товарищества, размер регулярного членского взноса для всех членов Товарищества на очередной квартал утверждается решением Общего собрания членов Товарищества.

8.4. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, членский взнос вносится ежеквартально в срок до последнего календарного дня первого календарного месяца оплачиваемого квартала (т.е. за первый квартал в срок до 31.01, за второй квартал до 30.04, за третий квартал в срок до 31.07, за четвертый квартал в срок до 31.10).

8.5. Каждый член Товарищества обязан ежеквартально передавать в собственность Товарищества установленную на собрании часть регулярного членского взноса. На усмотрение члена Товарищества членский взнос может быть оплачен авансом за несколько кварталов вперед или в полном размере за год.

8.6. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, в случае неуплаты (или неполной уплаты) членом Товарищества членского взноса в установленный срок, ему начисляются пени по решению собрания членов Правления за весь период просрочки платежа в размере 0,05(пять сотых) процентов от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более суммы взноса за календарный год, если иной порядок не утвержден Общим собранием членов Товарищества. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты членского взноса.

8.7. В случае отказа члена Товарищества от добровольной уплаты членского взноса и пени Товарищество вправе обратиться в суд с иском об их принудительном взыскании, запрете на использование общего имущества общества в личных целях, а также поставить на очередном Общем собрании вопрос об исключении неплательщика из числа членов Товарищества.

8.8. Членские взносы вносятся всеми членами Товарищества в порядке и сроках, определенных Общим собранием членов Товарищества. Размер членских взносов устанавливается с учетом количества его членов, количества земельных участков, находящихся в собственности у одного члена, приходно-расходной сметы предстоящих расходов, составленной на основе заключенных Товариществом гражданско-правовых договоров и трудовых договоров. Размер взносов для членов Товарищества зависит от количества принадлежащих им участков, находящегося в их собственности.

8.9. Членские взносы могут устанавливаться в фиксированном размере, а также комбинированно, с учетом переменной части. При утверждении членского взноса с включением в его состав переменной части, соответствующее решение Общего собрания членов Товарищества должно содержать формулу расчета размера такой переменной части.

8.10. Членские и целевые взносы членов Товарищества осуществляются деньгами в валюте Российской Федерации путем безналичных расчетов или в кассу Товарищества.

8.11. С момента поступления денежных средств, переданных в качестве членского и целевого взноса, в кассу или на расчетный счет Товарищества, члены Товарищества утрачивают право распоряжения соответствующими денежными средствами, и они поступают в собственность Товарищества.

8.12. Целевыми взносами признаются денежные средства, вносимые в пользу Товарищества и используемые для финансирования расходов, связанных с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка, подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства, проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования, а также реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

За счет целевых взносов во всех случаях могут финансироваться мероприятия, связанные с взысканием в судебном порядке задолженности с членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, включая оплату пошлин, оплату услуг представителей, оплату экспертиз и иные, непосредственно связанные с этим расходы.

8.13. Виды, размер, порядок и сроки уплаты целевых взносов членами

Товарищества определяются на Общем собрании.

8.14. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, целевой взнос вносится единовременно и в полном объеме не позднее 2 (двух) месяцев с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения об утверждении его размера.

8.15. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, в случае неуплаты (или неполной уплаты) членом Товарищества целевого взноса в установленный срок, ему начисляются пени по решению собрания членов Правления за весь период просрочки платежа в размере 0,05 (пять сотых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты целевого взноса.

8.16. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Уставом для уплаты взносов членами Товарищества.

8.17. Ежегодный размер платы за пользование и содержание, подлежащей внесению каждым лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества.

Ежеквартальный размер платы за пользование и содержание, подлежащей внесению каждым лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежеквартальному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества.

8.18. Лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, обязано вносить ежеквартальный взнос в порядке, установленном в настоящем Уставе.

8.19. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, плата за пользование и содержание вносится единовременно и в полном объеме не позднее 2 (двух) месяцев с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения об утверждении размера членского и целевого взносов.

8.20. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, в случае невнесения (или внесения не в полном объеме) лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, платы за пользование и содержание в установленный срок, ему начисляются пени по решению собрания членов Правления за весь период просрочки платежа в размере 0,05 (пять сотых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, от внесения платы за пользование и содержание.

8.21. По решению Общего собрания членов Товарищества имущество общего пользования может предоставляться во временное возмездное владение и пользование третьим лицам (включая членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе). Денежные средства, поступившие от передачи имущества в пользование, используются для финансирования мероприятий, предусмотренных приходно-расходной сметой Товарищества. Предоставление имущества общего пользования во владение третьим лицам допускается при условии, что такое владение не будет нарушать права и законные интересы членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

8.22. Общее собрание членов Товарищества вправе принять решение о привлечении денежных средств от третьих лиц, а также средств государственной поддержки публично-правовых образований для финансирования мероприятий по содержанию, созданию, реконструкции имущества общего пользования Товарищества.

8.23. Каждый член Товарищества, а также лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, вносят установленные членский и целевой взнос или, соответственно, плату за пользование и содержание, в размере, кратном количеству принадлежащих им земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства.

8.24. Наличие/ отсутствие членства в Товариществе, неиспользование собственником земельного участка и принадлежащей ему недвижимости, отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения полностью или частично от уплаты целевых и членских взносов члена товарищества либо платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе.

8.25. Имущество общего пользования приобретается и/ или создается на основании решения Общего собрания Товарищества. Решение о приобретении (создании) имущества общего пользования должно содержать указание на источник финансирования, а также существенные или предельные условия планируемых сделок, опосредующих такие приобретение или создание.

8.26. Правовой режим имущества общего пользования определяется федеральным законом, а в случаях, предусмотренных законом – решением Общего собрания Товарищества.

8.27. При ненадлежащем использовании земельного участка и неуплате взносов, а также отсутствии поступлений денежных средств на основании решения суда об оплате взносов и иных компенсационных выплат, Товариществом на основании Общего решения собрания членов инициируется процедура изъятия земельного участка в пользу Товарищества с целью дальнейшего его использования для нужд Товарищества.

8.28. Земельный участок может быть изъят у собственника на основании решения суда, в случае его неиспользования по целевому назначению или использования с нарушениями действующего законодательства РФ, когда участок предназначен для ведения сельского хозяйства либо жилищного или иного строительства и не используется для этих целей в течение трех лет, или его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения либо причинению вреда окружающей среде, если более длительный срок не установлен законом.

В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

9. Управление Товариществом

9.1. Высшим органом управления Товариществом является Общее собрание членов Товарищества. Основная функция высшего органа управления – обеспечение соблюдения Товариществом целей, в интересах которых она была создана.

9.2. В Товариществе создается единоличный исполнительный орган (Председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (Правление Товарищества).

9.3. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

1) внесение изменений в устав и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции;

2) определение количественного состава Правления, избрание членов его Правления и досрочное прекращение их полномочий;

3) избрание Председателя и досрочное прекращение его полномочий;

4) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) и досрочное прекращение их полномочий;

5) определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

6) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

7) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;

8) принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества;

9) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования; и о порядке его использования;

10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых или огородных земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;

12) принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора), а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

13) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе;

14) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе;

15) прием граждан в члены Товарищества и исключение из граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

16) принятие решений об организации представительств, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;

17) утверждение внутренних регламентов, Порядка и Правил Товарищества, в том числе ведения Общего собрания членов Товарищества; деятельности Председателя и Правления; работы ревизионной комиссии; организации и деятельности его представительств; внутреннего распорядка работы Товарищества (в том числе Положения по оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом);

18) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

19) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

20) принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

21) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов и других платежей;

22) изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;

23) рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства;

24) утверждение сделок, связанных с отчуждением имущества общего пользования Товарищества, а также передачей такого имущества в пользование третьих лиц, передача имущества общего пользования в залог, получение займов и кредитов, выдача поручительств и иные обеспечительные сделки, в которых Товарищество выступает гарантом исполнения обязательств третьего лица, совершаются с согласия Общего собрания членов Товарищества

25) утверждение отчетов Правления, ревизионной комиссии;

26) поощрение членов Правления, ревизионной комиссии, и членов Товарищества;

27) избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;

28) ходатайство о разработке и одобрение проекта организации застройки территории или проекта планировки и проекта межевания территории Товарищества;

29) принятие решения об избрании председательствующего на Общем собрании членов Товарищества;

30) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.

К исключительной компетенции высшего органа Товарищества относится также принятие решений об установлении размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, сроков их внесения.

Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности такого Товарищества и принимать по ним решения, которые являются обязательными к исполнению всеми членами Товарищества, а также лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе (в части порядка и условий использования общего имущества, внесения платы и ответственности за нарушение обязанности по внесению такой платы и иных условий).

По вопросам, указанным в пунктах 1-5, 9-12, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

По вопросам, указанным в пунктах 6-8, 13, 14, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в разделе 7 настоящего Устава, проголосовавших по указанным вопросам.

По иным вопросам решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

9.4. Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по решению его Правления, требованию ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества или по требованию органа местного самоуправления.

9.5. Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества либо требования ревизионной комиссии о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества рассмотреть указанные предложения или требования и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении.

9.6. Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества в случае, если не соблюден установленный Законом порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов.

9.7. В случае принятия Правлением Товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества указанное Общее собрание членов Товарищества должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае если Правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества, оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию или членов Товарищества либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества, о причинах отказа.

9.8. Отказ Правления Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества ревизионная комиссия, члены Товарищества, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

9.9. Уведомление членов Товарищества о проведении Общего собрания его членов может осуществляться в письменной и электронной форме (заказные письма, уведомления под роспись, электронные письма и сообщения, информация на официальном сайте Товарищества), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

9.10. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества. Член Товарищества

вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем Товарищества.

9.10.1. Общее собрание членов Товарищества по решению Правления может быть проведено в форме заочного голосования. Порядок созыва, принятия и обнародования решений Общего собрания, проведенного в заочной форме, определяются федеральным законом и настоящим Уставом с особенностями, установленными настоящим пунктом.

9.10.2. При проведении Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования, извещение членов Товарищества может осуществляться в письменной и электронной форме (почтовые открытки, письма, электронные письма и сообщения, **информация на официальном сайте** Товарищества), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества за тридцать дней до проведения собрания.

9.10.3. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

9.10.4. Решение Правления Товарищества о проведении Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования должно содержать следующие сведения:

- повестка Общего собрания членов Товарищества, проводимого в форме заочного голосования;
- состав лиц, уполномоченных производить подсчет голосов;
- дата начала и дата окончания срока приема бюллетеней для голосования;
- сведения об утверждении формы бюллетеня для заочного голосования;
- сведения о порядке ознакомления с документами и (или) проектами решений, выносимых на рассмотрение и (или) утверждение.

9.10.5. Решение Правления Товарищества о проведении Общего собрания в форме заочного голосования, уведомление о проведении такого собрания с предполагаемой повесткой дня, форма бюллетеня для голосования, а также информация о порядке ознакомления с материалами, подлежащими рассмотрению, должны быть размещены на информационных стендах Товарищества не менее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока приема бюллетеней для голосования.

9.10.6. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества, проводимого в форме заочного голосования, осуществляются только бюллетенями для голосования.

9.10.7. Члены Товарищества не позднее, чем за двадцать дней до даты проведения Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования должны получить в Правлении Товарищества под роспись бюллетени для проведения Общего собрания членов Товарищества.

9.10.8. Срок начала приема бюллетеней для голосования не может начаться ранее истечения 15 (пятнадцати) дней с даты уведомления о проведении Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования. Срок проведения заочного голосования (период времени между датой начала и датой окончания приема бюллетеней) не может составлять более, чем 2 (два) месяца с даты начала приема бюллетеней для голосования.

9.10.9. Общее собрание членов Товарищества, проводимое в форме заочного голосования, вправе принимать решения по всем вопросам, отнесенным законом и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания, за исключением вопросов, решения по

которым не могут приниматься в форме заочного голосования в силу прямого запрета, установленного федеральным законом.

9.10.10. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным п.9.3 настоящей статьи, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.

9.10.11. В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества приняты решения, но не было достигнуто кворума, то в дальнейшем решения такого Общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

9.10.12. Бюллетень для заочного голосования должен содержать сведения о члене Товарищества в объеме, позволяющем идентифицировать этого члена, сведения о его волеизъявлении по вопросу (вопросам) повестки дня, а также личную подпись такого члена и дату заполнения бюллетеня. Бюллетень, не позволяющий установить личность лица, выразившего свое волеизъявление, не содержащий сведений о волеизъявлении или не позволяющий установить то или иное волеизъявление, а также неподписанный бюллетень признаются недействительными. Мотивированное решение о признании бюллетеня недействительным принимается счетной комиссией.

9.10.13. Протокол об итогах проведения Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования подписывается Председателем Товарищества, а также лицами, производившими подсчет голосов. Бюллетени для заочного голосования (включая бюллетени, признанные недействительными) являются неотъемлемым приложением к протоколу об итогах проведения Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования.

9.10.14. Решение Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования считается принятым при условии поступления до истечения установленного срока в адрес Правления Товарищества, бюллетеней, содержащих волеизъявление более 50% от общего количества членов Товарищества. В целях настоящего подпункта не учитываются бюллетени, признанные недействительными по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом.

9.10.15. Дополнительные условия проведения Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования могут устанавливаться внутренним регламентом о проведении заочного голосования, подлежащим утверждению Общим собранием членов Товарищества.

9.10.16. Общее собрание членов Товарищества по решению Правления может быть проведено в форме очно-заочного голосования. Порядок созыва, принятия и обнародования решений Общего собрания, проведенного в очно-заочной форме, определяются законом и настоящим Уставом с особенностями, установленными настоящим пунктом.

9.10.16.1. Общее собрание членов Товарищества в форме очно-заочного голосования проводится в случае, если при проведении предшествующего Общего собрания членов Товарищества такое общее собрание не имело необходимого кворума. Изменение перечня, содержания и формулировок повестки дня Общего собрания членов Товарищества, проводимого в форме очно-заочного голосования по отношению к повестке дня

предыдущего общего собрания, не состоявшегося по причине отсутствия необходимого кворума, не допускается.

9.10.16.2. Общее собрание членов Товарищества в форме очно-заочного голосования вправе принимать решения только по вопросам, рассмотрение и разрешение которых общим собранием в форме заочного голосования в соответствии с действующим законодательством не допускается.

9.10.16.3. Кворум при проведении Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного голосования определяется совокупностью голосов членов Товарищества (их представителей), лично явившихся в указанные время и дату для участия в заседании общего собрания, а также бюллетеней для голосования, содержащих волеизъявление неявившихся членов Товарищества, поступивших в адрес Правления до открытия такого собрания. Членам Товарищества, направившим в адрес Правления до открытия общего собрания бюллетени, содержащие их волеизъявление по вопросам повестки дня, не может быть отказано в личном участии в заседании общего собрания и голосовании по вопросам повестки дня, при этом, ранее направленные ими бюллетени не учитываются при определении кворума и результатов голосования.

9.10.17. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе участвовать в заседаниях Общего собрания членов Товарищества, а в случаях, установленных федеральным законом – голосовать по вопросам повестки дня такого собрания.

9.10.18. В случаях, когда лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, в соответствии с федеральным законом вправе голосовать по вопросам повестки дня общего собрания, на них распространяются положения настоящего Устава в части порядка их уведомления о проведении Общего собрания членов Товарищества.

9.11. Общее собрание членов Товарищества по решению Правления может быть проведено в форме онлайн голосования на основе ГИС ЖКХ или иной информационной системы (в т.ч. посредством онлайн ресурса Google Формы <https://docs.google.com/>).

9.12. Голосование на Общем собрании членов Товарищества не зависит от количества членов Товарищества, голосующих на Общем собрании, так как количество голосов, которым обладает каждый член Товарищества на общем собрании членов Товарищества, определяется количеством земельных участков, находящихся в собственности.

9.13. Голосование лиц, указанных в разделе 7 настоящего Устава, по вопросам, указанным в п. 9.3. настоящего Устава, основано на таком же принципе, что и для членов Товарищества.

Решения Общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений путем размещения для ознакомления на информационных стендах Товарищества, а также путем опубликования на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет», при наличии сайта и на ресурсе, где было проведено голосование.

9.14. Член Товарищества вправе обжаловать в суде решение Общего собрания его членов или решение органа управления Товарищества, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

9.15. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Общему собранию членов Товарищества.

Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества на срок 2 (два) года Общим собранием членов Товарищества. Численный состав членов Правления

устанавливается Общим собранием членов Товарищества. Количество членов Правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества, с учетом того, что Председатель Правления входит в состав Правления Товарищества в силу его избрания на эту должность Общим собранием.

9.16. Членами правления могут быть избраны только члены Товарищества, не имеющие задолженности по всем видам взносов и платежей на дату проведения общего собрания за квартал.

9.17. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

9.18. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости, но не реже, чем один раз в 6 месяцев.

9.19. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее половины его членов.

9.20. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. При равенстве голосов голос Председателя товарищества является решающим.

9.21. Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товарищества.

9.22. К компетенции Правления Товарищества относятся:

- 1) практическое выполнение решений Общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества, необходимости проведения в форме очно-заочного голосования, или об отказе в его проведении;
- 3) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 4) составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членов;
- 5) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- 6) организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов Товарищества;
- 7) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества;
- 8) организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
- 9) организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
- 10) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 11) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- 12) обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- 13) контроль за своевременным внесением членских, целевых взносов, платы за содержание общего имущества и иных денежных средств, предусмотренных настоящим Уставом обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной Федеральным законом 217-ФЗ и настоящим Уставом, в судебном порядке;
- 14) совершение от имени Товарищества сделок;

15) оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;

16) осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;

17) соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и устава;

18) рассмотрение заявлений членов Товарищества.

19) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, газом, благоустройство и охрану территории, обеспечение пожарной безопасности, с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества.;

20) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы лиц, указанных в разделе 7 Устава.

21) подготовка финансово-экономического обоснования, а также порядка и условий предоставления льгот по уплате взносов и вынесение их на рассмотрение Общего собрания членов Товарищества;

22) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

23) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

24) составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества;

25) разработка и представление на утверждение Общего собрания членов Товарищества, порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

26) принятие решения о привлечении лиц или организаций, оказывающих юридические услуги, в случае необходимости получения квалифицированной юридической помощи, с оплатой таких услуг за счет средств Товарищества;

27) принятие иных решений, необходимых для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных федеральным законом и настоящим Уставом к полномочиям иных органов Товарищества.

9.23. Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных уставом Товарищества к полномочиям иных органов Товарищества.

9.24. Правление Товарищества возглавляет Председатель, который является единоличным исполнительным органом. Председатель должен действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

9.25. Председатель избирается из числа членов Правления на срок 3 (три) года.

9.26. Председатель Товарищества действует до даты избрания нового Председателя.

9.27. Председатель Товарищества, полномочия которого истекли в связи с избранием нового Председателя, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения полномочий передать вновь избранному Председателю документы Товарищества (включая электронные базы данных, сведения для доступа к таким базам данных), его печать, материальные ценности, электронные носители информации, архив Товарищества. В целях, предусмотренных настоящим пунктом, Председатель Товарищества, полномочия которого истекли, обязан самостоятельно обратиться в адрес вновь избранного Председателя или в адрес Правления Товарищества для согласования порядка передачи документов и материальных ценностей.

9.28. Председатель действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях Правления;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением или общим собранием членов Товарищества;
- 3) подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания Правления;
- 4) на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества, в том числе на основании решений Общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества;
- 5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- 6) осуществляет прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 7) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Товарищества внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товарищества;
- 8) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
- 9) рассматривает заявления членов Товарищества.

9.29. Председатель Товарищества в соответствии с Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных за другими органами управления Товарищества.

9.30. Председатель Товарищества при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение на Общем собрании членов Товарищества или в судебном порядке.

9.31. Председатель Товарищества и члены его Правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

9.32. Председатель и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

10. Контроль за деятельностью Товарищества

10.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя, членов Правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная по решению Общего собрания членов Товарищества. Численный состав членов ревизионной комиссии устанавливается Общим собранием членов Товарищества в составе не менее, чем трех человек

10.2. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель и члены Правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

Ревизионная комиссия подотчетна только Общему собранию членов Товарищества. Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

10.3. Ревизионная комиссия избирается сроком на 2 (два) года. Заседания Ревизионной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

10.4. Руководство Ревизионной комиссией осуществляет ее Председатель, избираемый на заседании Ревизионной комиссии.

10.5. Ревизионная комиссия:

1) проверяет выполнение Правлением Товарищества и Председателем решений Общего собрания членов Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных Правлением и его Председателем, а также выполнение органами Товарищества требований настоящего Устава и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

2) осуществляет ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе любого члена Ревизионной комиссии, решению Общего собрания членов Товарищества либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его Правления;

3) отчитывается о результатах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

4) докладывает Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;

5) осуществляет контроль за своевременным рассмотрением Правлением Товарищества и Председателем заявлений членов Товарищества;

6) осуществляет другие полномочия в соответствии с Положением о Ревизионной комиссии Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества.

10.6. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества проводится не реже одного раза в год. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов или Председателя Товарищества Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов Товарищества.

10.7. Члены Ревизионной комиссии (Ревизор) несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим уставом и положением о Ревизионной комиссии Товарищества.

10.8. Порядок работы Ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются Положением о Ревизионной комиссии, утверждаемым Общим собранием членов Товарищества.

10.9. По решению Общего собрания членов Товарищества функции Ревизионной комиссии (Ревизора) могут быть возложены на аудитора.

10.10. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, на Общем собрании членов Товарищества может избираться Комиссия по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством Правления Товарищества.

10.11. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение членами Товарищества земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает их для принятия мер на рассмотрение Правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

10.12. Члены Комиссии по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.

11. Бухгалтерский учет, отчетность, делопроизводство

11.1. Товарищество ведет бухгалтерский учет, предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Товарищество предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, членам Товарищества и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

11.2. Размеры и структура доходов Товарищества, а также сведения о размерах и составе имущества Товарищества, его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Товарищества не могут быть предметом коммерческой тайны.

11.3. Протоколы Общего собрания членов Товарищества подписывают Председатель и секретарь собрания. Данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

11.4. Протоколы заседаний Правления Товарищества подписывает Председатель или заместитель Председателя. Протоколы заседаний Ревизионной комиссии Товарищества подписывает Председатель Ревизионной комиссии. Протоколы заседаний Правления и Ревизионной комиссии Товарищества заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах не менее 49 лет.

11.5. Копии протоколов Общего собрания членов Товарищества, заседаний Правления и Ревизионной комиссии Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также по требованию органа местного самоуправления, на территории которого находится

Товарищество, судебных и правоохранительных органов на основании письменных запросов. Копии протоколов Общего собрания членов Товарищества, заседаний Правления и Ревизионной комиссии Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов представляются в пользование любому члену Товарищества по его требованию за плату, размер которой не должен превышать затрат на изготовление соответствующих документов.

12. Реестр членов Товарищества

12.1. Товарищество ведет реестр граждан, являющихся его членами (реестр членов Товарищества). Ответственным за ведение реестра членов Товарищества является Председатель Товарищества.

12.2. Реестр членов Товарищества ведется в соответствии с правилами, установленными федеральным законом, с особенностями, установленными настоящим Уставом.

12.3. Реестр членов Товарищества ведется в письменной форме в виде сброшюрованной тетради, каждый лист которой удостоверен подписью Председателя Товарищества и скреплен печатью Товарищества.

12.4. Реестр членов Товарищества содержит следующую информацию:

12.4.1 Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) члена Товарищества;

12.4.2 Адрес места жительства члена Товарищества;

12.4.3 Почтовый адрес, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения;

12.4.4 Адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

12.4.5 Кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества, а также номер земельного участка в соответствии с планом организации и застройки Товарищества.

12.4.6 Сведения о лицах, выбывших из состава членов Товарищества после даты утверждения настоящего Устава в объеме, указанном в пунктах 12.4.1-12.4.5 настоящего Устава.

12.5. Изменения в реестр членов Товарищества вносятся не позднее 2-х рабочих дней после, соответственно, принятия лица в состав членов Товарищества или исключения лица из состава членов Товарищества (получения Товариществом заявления о выходе из состава членов Товарищества).

12.6. Неотъемлемым приложением к реестру членов Товарищества являются надлежащим образом заверенные копии документов, на основании которых в реестр внесены соответствующие изменения. Требование настоящего пункта применяется к записям, внесенным после регистрации настоящего Устава уполномоченным государственным органом.

12.7. Товарищество ведет реестр лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в который включаются сведения о таких лицах в объеме, указанном в пунктах 12.4.1-12.4.5 настоящего Устава.

12.8. Члены Товарищества, а также лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества (реестр лиц, ведущих садоводство без участия в

Товариществе) и своевременно информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении.

12.9. Члены Товарищества, а также лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, несут риск отнесения на них расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре актуальной информации, а также связанные с этим иные неблагоприятные последствия.

12.10. Передача членом Товарищества, а также лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, Правлению Товарищества сведений, предусмотренных настоящим разделом, означает также согласие этих лиц на обработку (включая любые действия или совокупность действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) Товариществом персональных данных в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» для целей исполнения должностными лицами Товарищества своих обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества. Если иное не установлено письменным соглашением между членом Товарищества (лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе) и Товариществом, последнее не вправе осуществлять обработку персональных данных путем их передачи третьим лицам, не являющимся сотрудниками Товарищества, за исключением случаев передачи таких данных для целей судебной защиты прав Товарищества.

13. Предоставление информации о деятельности Товарищества

13.1. Членам Товарищества и лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе, по их требованию должны предоставляться для ознакомления:

13.1.1 Устав Товарищества с внесенными в него изменениями, документ, подтверждающий факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

13.1.2 Бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества, приходно-расходные сметы Товарищества, отчеты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок);

13.1.3 Заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

13.1.4 Документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

13.1.5 Протокол собрания об учреждении Товарищества, протоколы Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

13.1.6 Финансово-экономическое обоснование размера взносов;

13.1.7 Документы, предусмотренные федеральным законом, настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества.

13.2. Документы, указанные в пункте 13.1 настоящего Устава, могут быть размещены в сети «Интернет» в виде их электронных образов способом, обеспечивающим беспрепятственный доступ к ним любого заинтересованного лица. Факт размещения таких документов, адрес веб-страницы в сети Интернет, дата и время размещения подлежат удостоверению подписями комиссии в составе Председателя и председателя ревизионной

комиссии (ревизора) Товарищества. Адрес веб-страницы в сети «Интернет», на которой размещаются электронные образы документов, определяется решением Правления и должен быть доведен до сведения заинтересованных лиц путем опубликования и последующего постоянного размещения соответствующих сведений на информационном щите Товарищества.

13.3. Документы Товарищества, размещенные с соблюдением требований, установленных пунктами 13.1 и 13.2. настоящего Устава, считаются предоставленными для ознакомления всем заинтересованным лицам, за исключением случаев, когда заинтересованное лицо докажет невозможность осуществления доступа к ним по указанному адресу веб-страницы в сети «Интернет».

13.4. Ознакомление с документами, указанными в пункте 13.1 может быть осуществлено в виде демонстрации электронного образа соответствующего документа сотрудником Товарищества при наличии у него технической возможности.

13.5. Товарищество обязано предоставить члену объединения, лицу, ведущему садоводство без участия в Товариществе, по их требованию заверенные копии документов, указанных в пункте 13.1 настоящего Устава. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий, не может превышать затрат на их изготовление.

13.6. Лицо, имеющее намерение получить заверенные копии документов, указанных в пункте 13.1 настоящего Устава, направляет заявление в Правление Товарищества, в котором указывает наименование документов, копии которых оно намерено получить. Правление Товарищества не позднее 10-ти рабочих дней с даты получения такого заявления обязано произвести подсчет затрат на изготовление копий документов и сообщить обратившемуся лицу размер таких затрат, а также платежные реквизиты для перечисления денежных средств. Заинтересованное лицо производит оплату затрат Товарищества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Товарищества.

13.7. Заверенные копии документов предоставляются заинтересованному лицу в срок не позднее 5-ти рабочих дней с даты поступления денежных средств на расчетный счет Товарищества.

13.8. Подлинные экземпляры документов, указанных в пункте 13.1 настоящего Устава, для самостоятельного изготовления копий заинтересованным лицам не выдаются.

13.9. Затраты Товарищества на изготовление копий документов определяются на основе предложений физических и/или юридических лиц, оказывающих соответствующие услуги в пределах административного центра муниципального района или административного центра сельского (городского) поселения в границах, которых расположено Товарищество. Затраты также могут включать стоимость проезда сотрудника Товарищества от места нахождения Товарищества к месту изготовления копий документов и обратно или стоимость курьерских услуг по доставке подлинных экземпляров документов от места их хранения к месту изготовления копий и обратно.

13.10. Предоставление копий документов, указанных в пункте 13.1 настоящего Устава, ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

14. Рассмотрение обращений, заявлений и жалоб

14.1. Члены Товарищества и лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе обращаться в адрес органов управления Товарищества с заявлениями, жалобами и иными обращениями (далее - обращения).

14.2. Обращения, независимо от их адресата, направляются в адрес Правления Товарищества, которое обеспечивает их регистрацию и дальнейшую передачу на рассмотрение органа или должностного лица, которому они адресованы. В случае, если обращение адресовано Общему собранию членов Товарищества и по такому обращению требуется принятие решения, рассмотрение обращения производится на ближайшем заседании общего собрания, а Правление принимает меры к включению соответствующего вопроса в повестку дня.

14.3. Обращения, не требующие принятия по ним решения, регистрируются Правлением и принимаются к сведению органом или должностным лицом, которому они адресованы.

14.4. Обращения, содержащие указание на нарушение органом (за исключением общего собрания) или должностным лицом Товарищества норм действующего законодательства, положений настоящего Устава, передаются в вышестоящий орган или вышестоящему должностному лицу Товарищества. Обращения, предусмотренные настоящим пунктом и содержащие сведения о признаках совершения уголовно наказуемых деяний, передаются Правлением Товарищества в правоохранительные органы.

15. Внесение изменений в Устав

15.1. Внесение изменений в настоящий Устав осуществляется по решению Общего собрания членов Товарищества, принятому квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

15.2. Включение в повестку Общего собрания членов Товарищества вопроса о внесении изменений в настоящий Устав допускается по инициативе лиц (органов), уполномоченных требовать проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества.

16. Реорганизация и ликвидация Товарищества

16.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания его членов на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иных нормативно-правовых актов.

16.2. При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизуемого Товарищества перед его кредиторами и должниками. Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается Общим собранием членов Товарищества и представляется вместе с учредительными документами для государственной

регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав Товарищества.

16.3. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемых некоммерческих организаций.

16.4. Если разделительный баланс Товарищества не дает возможности определить его правопреемника, то вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизуемого либо реорганизованного Товарищества перед его кредиторами.

16.5. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемой некоммерческой организации, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

16.6. При реорганизации Товарищества в форме присоединения к нему другой некоммерческой организации первое считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

16.7. Добровольная ликвидация Товарищества осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Уставом. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на находящиеся в их собственности земельные участки и другое имущество.

16.8. Общее собрание членов Товарищества либо принявший решение о его ликвидации орган назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации порядок и сроки ликвидации Товарищества. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами ликвидируемого Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

16.9. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований его кредиторов. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.

16.10. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества. По окончании срока предъявления требований кредиторов ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества ликвидируемого Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Товарищества, либо принявшим решение о его ликвидации органом.

16.11. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны полностью погасить задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Общим собранием членов Товарищества.

16.12. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом

Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

16.13. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание членов Товарищества, либо принявший решение о ликвидации Товарищества орган.

16.14. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Товарищества подлежит распределению между его членами и гражданами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, пропорционально количеству участков, находящихся в собственности

16.15. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

16.16. Документы и бухгалтерская отчетность Товарищества после его ликвидации передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами бывших членов Товарищества, его кредиторов и наемных работников, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.